**FORMULIER BEZWAARSCHRIFT 2024**

**Je bent het niet eens met jouw huuraanpassing**

Met dit formulier maak je bezwaar tegen deze huuraanpassing.

**Je kunt vóór 1 juli 2024 bezwaar aantekenen**

Het is belangrijk dat je het formulier voor de ingangsdatum van de huuraanpassing bij ons inlevert. Dat is dus vóór 1 juli 2024.

**Meer informatie vind je op onze website**

Wil je meer informatie over bezwaargronden, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure? Of heb je vragen over begrippen? Bekijk dan de [video](https://www.wonen-zuid.nl/voor-huurders/huur-en-betalen/huurverhoging-2024) op onze website of lees de brochure [‘Mijn huurprijs in 2024’](https://www.wonen-zuid.nl/fileadmin/user_upload/Huur_betalen/huurverhoging_2024/Brochure_Mijn_huurprijs_in_2024_def.pdf) eens goed door.

Uiteraard kun je ook bellen met de medewerkers van ons Serviceteam. Zij zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur te bereiken via telefoonnummer 088 66 53 653 en helpen je graag!

**Persoonlijke gegevens**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam huurder |  |
| Straat en huisnummer |  |
| Postcode en woonplaats |  |
| Telefoonnummer |  |
| Datum | (dag) | (maand) | (jaar)2024 |

**Gegevens over uw bezwaar**

 Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

 Ingangsdatum huuraanpassing:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (dag)1 | (maand)juli | (jaar)2024 |

€

%

 Bedrag huuraanpassing: Percentage:

 Oude huurprijs Nieuwe huurprijs

€

€

 Kale huurprijs per maand:

Z.O.Z.

**Reden van het bezwaar**

Heb je een [gereguleerd huurcontract](https://www.wonen-zuid.nl/begrippen-lijst/begrip/Gereguleerde%20woning)? Dan kun je bezwaar maken op basis van alle zes hieronder genoemde redenen.

Heb je een [geliberaliseerd huurcontract](https://www.wonen-zuid.nl/begrippen-lijst/begrip/Geliberaliseerde%20woning)? Dan kun je alleen bezwaar maken op basis van de vierde genoemde reden. Voor jouw informatie: de maximale huurverhoging voor geliberaliseerde huurcontracten per 1 juli 2024 bedraagt 5,5%.

In de eerste alinea van onze brief staat of je een gereguleerd of geliberaliseerd huurcontract hebt.

|  |
| --- |
| S.v.p. aankruisen wat van toepassing is; er zijn meer antwoorden mogelijk. |
| 1. q De maximale huurprijsgrens wordt overschreden.
 |
| 1. q Wonen Zuid verhoogt binnen 12 maanden na ingang van de laatste wettelijke huurprijswijziging opnieuw de huurprijs (In sommige gevallen mag Wonen Zuid binnen 12 maanden de huur 2 maal verhogen).
 |
| 1. q Het huuraanpassingsvoorstel is te laat ingediend (Wonen Zuid moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen).
 |
| 1. o De huuraanpassing is hoger dan wettelijk is toegestaan.
 |
| 1. q Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie, óf de Huurcommissie heeft hierover al uitspraak gedaan waarbij je in het gelijk bent gesteld.
 |
| 1. q Vormvereisten; er staan fouten in het voorstel tot huuraanpassing (licht de fouten hieronder toe).
 |

**Ruimte voor eventuele toelichting**

Naam Handtekening

Datum: ………. - …………..….. – 2024

**Je kunt het formulier makkelijk aan ons toesturen**

* **opsturen naar postbus 400, 6040 AK Roermond**
* **of inscannen en per e-mail sturen naar** **info@wonen-zuid.nl**

Vergeet hierbij niet jouw handtekening te zetten.

© april 2024. Dit formulier is met veel zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat er onjuistheden in staan. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van dit formulier.