**VERZOEKFORMULIER HUURVERLAGING 2024**

Je kunt een verzoek tot huurverlaging doen als je aan een aantal voorwaarden voldoet. Te weten:

* je woont in een zelfstandige woning;
* je hebt een gereguleerd huurcontract;
* je woonde op 1 maart 2023 in je huidige woning;
* je huishoudinkomen is lager dan 120% van het sociaal minimum;
* je hebt niet eerder gebruik gemaakt van deze regeling.

Of je in een zelfstandige woning woont en een gereguleerd contract hebt, staat in onze brief met het voorstel tot huuraanpassing per 1 juli 2024.

De inkomensgrenzen om in aanmerking te komen voor de huurverlaging zijn:

* Eenpersoonshuishoudens tot AOW-leeftijd: € 24.840 per jaar (€ 12.420 per 6 maanden)
* Meerpersoonshuishoudens tot AOW-leeftijd: € 32.370 per jaar (€ 16.185 per 6 maanden)
* Eenpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 26.430 per jaar (€ 13.215 per 6 maanden)
* Meerpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 35.150 per jaar (€ 17.575 per 6 maanden)

**Je kunt tot en met 31 december 2024 een verzoek tot huurverlaging indienen**

Verzoeken tot huurverlaging zijn mogelijk tot en met 31 december 2024. Alle verzoeken die wij hebben gekregen, worden vanaf de 1e dag van de opvolgende maand, waarin het verzoek is ontvangen, doorgevoerd.

**Informatie over het aanvragen van huurverlaging vind je op onze website**

Je vindt hier meer informatie over de voorwaarden om een verzoek in te dienen, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure. Heb je andere vragen? Bekijk dan deze [video](https://www.wonen-zuid.nl/voor-huurders/huur-en-betalen/huurverhoging-2024) op onze website of lees de brochure [‘Mijn huurprijs in 2024’](https://www.wonen-zuid.nl/fileadmin/user_upload/Huur_betalen/Brochure_Mijn_huurprijs_in_2024_def.pdf) eens goed door. Verder vind je op onze [website:](https://www.wonen-zuid.nl/voor-huurders/huur-en-betalen/huurverhoging-2024)

* een invulschema. Hiermee zie je snel of je in aanmerking komt voor een huurverlaging. Je hoeft maar een paar velden in te vullen;
* vragen en antwoorden.

**Voor het aanvragen van een huurverlaging hebben we een aantal documenten nodig**

Het is belangrijk dat je deze bijsluit bij je verzoek. Het gaat om:

1. Een ondertekende verklaring (zelf opstellen) waaruit blijkt welke personen zijn ingeschreven op jouw adres.
2. De geschatte omvang van het actuele gezamenlijk bruto-inkomen van alle bewoners, met uitzondering van inwonende kinderen onder 27 jaar; gebaseerd op:
	* inkomen uit arbeid en/of uitkering
	* vakantiegeld (ja/nee, hoogte)
	* eventuele 13e maand
	* eventuele inkomen uit onderneming of freelance-activiteiten
3. Bij te voegen bewijsstukken:
* Bij loon of uitkering per persoon:
	+ 1 loonstrook/uitkeringsspecificatie van de eerste maand van de inkomensdaling, tenminste 6 maanden geleden.
	+ 1 loonstrook/uitkeringsspecificatie van de laatste maand voor de aanvraag.
* Bij inkomen uit onderneming per persoon:
	+ een schatting van de winst over de voorafgaande 6 maanden.
* Bij inkomen uit overige werkzaamheden(niet uit loondienst/uitkering en geen inkomen uit onderneming) per persoon:
	+ een schatting van het bruto-inkomen van de voorafgaande 6 maanden uit de opbrengsten van die werkzaamheden minus de daarvoor gemaakte kosten.

**Heb je vragen hierover?**
Bel dan gerust met de medewerkers van ons Serviceteam. Zij zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur te bereiken via telefoonnummer 088 66 53 653. Zij helpen je graag!

**Persoonlijke gegevens**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam huurder |  |
| Straat en huisnummer |  |
| Postcode en woonplaats |  |
| Telefoonnummer |  |
| Datum | (dag) | (maand) | (jaar) |

**Gegevens over jouw verzoek**

 Hierbij dien ik een verzoek tot huurverlaging in.

 Huidige huurprijs Huurprijs opvolgende maand

€

€577,91

 Kale huurprijs per maand:

**Ruimte voor eventuele toelichting**

Naam Handtekening

Datum: ………. - …………..….. – 2024

**Je kunt het formulier makkelijk aan ons toesturen:**

* Per post opsturen naar postbus 400, 6040 AK Roermond
* Of inscannen en per e-mail toesturen naar info@wonen-zuid.nl

Vergeet hierbij niet jouw handtekening te zetten.