

Nieuwsbrief ontwikkeling Nuinhofwijk

De Nuinhofwijk is in beweging. En dan hebben we het niet alleen over het verhuizen van bewoners. Er gebeurt van alles, op verschillende fronten. In deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.



**WONEN
ZUID**

ONZE HUURWONINGEN

Er wonen nog 13 huurders in de Nuinhofwijk. De afgelopen periode hebben Anita Geurts en Danielle van As van Wonen Zuid persoonlijk of telefonisch contact gehad met hen om te kijken waar hun wensen en behoeften nu liggen. Zodat zij ook op termijn een fijn nieuw thuis kunnen vinden.

Beveiligen van onbewoonde woningen

De vrijgekomen woningen worden meestal bewoond door huurders van Maximus. Maar van sommige panden is de kwaliteit niet meer goed genoeg om ze nog te bewonen. Daarom laten wij deze panden dichtmaken met plaatmateriaal. Het materiaal dat we hiervoor gebruiken geeft de woning een bewoonde uitstraling. Zo wordt zo min mogelijk afbreuk gedaan aan de leefbaarheid in de wijk. Voordat de woningen dichtgezet kunnen worden, doet de aannemer eerst destructief onderzoek. Hierbij verwijdert hij elementen in de woning om de constructie van de woning beter te kunnen bekijken en beoordelen.

ONTWIKKELINGEN PARTICULIERE WONINGEN

Gesprekken met woningeigenaren

In totaal zijn we tot nu toe met 25 woningeigenaren in gesprek gegaan. Zestien woningen hebben we gekocht en voor twee woningen zijn we bezig met het koopproces.



De stand van zaken

Afgelopen tijd is weer een aantal stappen gezet:

- De gemeenteraad Beekdaelen heeft het bestemmingsplan vastgesteld. Dat is een belangrijke officiële stap om verder te gaan met het opknappen van de wijk.
- De Nuinhofwijk is aangewezen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht: een officiële erkenning van de waarde van het gebied. Het betekent ook dat er speciale regels zijn om het karakter van de wijk te behouden.
- Per 23 april 2024 is het Voorkeursrecht particuliere woningen verlengd met vijf jaar. Dit betekent dat particuliere eigenaren die hun woning in de Nuinhofwijk willen verkopen, verplicht zijn om de woning eerst aan de gemeente aan te bieden.

Dit is zo geregeld om uiteindelijk de wijk als geheel op te kunnen knappen. Zo kunnen we ervoor zorgen dat de wijk zoveel mogelijk dezelfde uitstraling en stijl houdt. Particuliere eigenaren hebben hier al een brief over ontvangen.

Verder vinden nog allerlei onderzoeken en werkzaamheden plaats. Op de volgende pagina leest u meer daarover.



Update over de werkzaamheden in de wijk

In de vorige nieuwsbrief las u over de onderzoeken voor het vernieuwen van het riool in de Nuinhofwijk. Die geplande onderzoeken zijn begin juli afgerond. Ook hebben we eind mei boringen gedaan om te kijken hoe het asfalt en de funderingen in de straten eraan toe zijn. Nu gaan we onderzoeken waar precies kabels en leidingen in de grond zitten.

Wat merkt u?

De werkzaamheden kunnen de komende tijd blijven zorgen voor lichte hinder, bijvoorbeeld door werkzaamheden op de straat of stoep. Als we op privéterrein moeten werken, nemen we van tevoren contact met u op.

Waarom voeren we deze werkzaamheden uit?

Om de wijk klaar te maken voor de toekomst, gaan we niet alleen aan de huizen werken. De gemeente Beekdaelen knapt ook de openbare ruimte op. Met de openbare ruimte bedoelen we de ruimte in de wijk die iedereen kan gebruiken, zoals de straten en stoepen.

Hoe gaat het verder?

De onderzoeken helpen ons om het uiteindelijke plan te maken voor wat moet gebeuren. Het werk onder de grond gaan we als allereerste doen, daarna komt het werk aan de huizen en daarna de nieuwe inrichting van de openbare ruimte boven de grond. We houden u via deze nieuwsbrief van op de hoogte wanneer het werk onder de grond gaat beginnen.

Waterbuffer

We zijn ook bezig met plannen om de bestaande waterbuffer aan de Spoorstraat, ter hoogte van de Vloedstraat, in Nuth uit te breiden. Met de uitbreiding kunnen we daar meer water in opvangen. Dat draagt bij aan het voorkomen van wateroverlast. Aan de precieze plannen voor de buffer wordt nu gewerkt. We houden u via de nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang.

BEWONERSVERHAAL

Kevin kocht zijn nieuwe huis van Wonen Zuid

Kevin Kalis (38) kocht tien jaar geleden een koopwoning op de Tiendstraat nummer 50. De zoektocht naar een nieuwe, betaalbare koopwoning bleek niet gemakkelijk. Hij vond het perfecte huis in deze nieuwsbrief!

Kevin: "Toen ik hoorde dat mijn huis gerenoveerd zou worden, had ik twee mogelijkheden: huren of kopen. Ik wilde graag opnieuw een koophuis. Liefst in Nuth, want hier voel ik me thuis. Dat was niet gemakkelijk! Zelfs als je ver boven de prijs biedt, is er altijd wel iemand met een hoger bod."

"In deze nieuwsbrief bood Wonen Zuid een tijdje geleden een aantal huizen te koop aan. Twee van die huizen leken me wel wat. Ik ben gaan kijken en heb gekozen voor het huis op de Chopinlaan. Twee dagen later zaten we al bij de notaris voor de koop én verkoop van mijn huis. Geen gedoe met bieden. De prijs stond vast. En alles was supersnel geregeld. Daar hou ik van!" "Ik ga er flink op vooruit. Ik wilde altijd al graag zonnepanelen en die heb ik nu. Het huis is ook veel beter geïsoleerd. Ik ga van energielabel G naar C. Ben ik blij mee!"



Uw contactpersonen bij de gemeente Beekdaelen en bij Wonen Zuid

Persoonlijke situatie huurders	Anita Geurts Wonen Zuid 088 66 53 560
Situatie woningeigenaren	Herman Hartman Wonen Zuid 088 66 53 538
	Ceriel van Bogaert Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Dorpscoördinator	Hanneke Reul Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Wijkbeheerder	Ron Peters 088 66 53 594
Opbouwwerker	Kjel Hurkens 06 53 55 16 06
Pandje 2e Kansje	Monique Wolfs 088 45 02 000
Bestemmingsplan	gem. Beekdaelen / afd. Ruimte 088 45 02 000