

Wonen Zuid  
t.a.v. de heer T. Coolegem  
Postbus 400  
6040 AK Roermond

Cluster                    Beleid  
Uw brief van            29 juni 2018  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk            2166142 / 2170503  
Behandeld door        A.Theeuwen  
Telefoon                046-4778437  
Onderwerp              Prestatieafspraken Sittard-Geleen

**WONEN  
ZUID** - 9 JUL 2018

Sittard-Geleen, 3 juli 2018

**VERZONDEN 06 JULI 2018**

Geachte heer van Malde,

Dank voor uw schrijven waarin u meldt dat Wonen Zuid sinds dit jaar ook wooneenheden in de gemeente Sittard-Geleen bezit. Het betreft 36 onzelfstandige wooneenheden (4 groepswoningen van elk 9 woonunits) in Born bestemd voor de huisvesting van cliënten met een licht verstandelijke beperking. De wooneenheden zijn in zijn geheel langjarig verhuurd aan stichting Pergamijn, welke de woningtoewijzing en verhuur aan cliënten verzorgd.

In de Woningwet is geregeld dat u als woningcorporatie elk jaar voor 1 juli de gemeenten waarin u vastgoed bezit, informeert over de voorgenomen bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgaven (het bod). Doelstelling is om op basis van dit bod voor 15 december van elk jaar, prestatieafspraken overeen te komen voor het opvolgende jaar. In dit kader stelt u een pragmatische afhandeling voor, gezien de beperkte en unieke vastgoedpositie van Wonen Zuid in gemeente Sittard-Geleen en de meerjarige huurovereenkomst met stichting Pergamijn.

Voor de periode 2019-2023 wilt u de volgende afspraak maken:

*Wonen Zuid verhuurt de 36 woningen aan de Bronstraat in Born in zijn geheel aan stichting Pergamijn, ten behoeve van de huisvesting van licht verstandelijk gehandicapten cliënten. Binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Pergamijn en Wonen Zuid, verzorgt stichting Pergamijn de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten en voert Wonen Zuid het beheer en onderhoud aan het woongebouw uit.*

Bovenstaande heeft onze instemming en zien wij als de prestatieafpraak voor 2019.

Voor de jaren na 2019 stuurt u ons jaarlijks voor 1 juli een verzoek om bovengenoemde afspraak opnieuw te bevestigen en met 1 jaar te verlengen. Ook hiermee stemmen wij in.

Tenslotte geeft u aan dat u naar verwachting een tweede locatie in Sittard-Geleen voor stichting Pergamijn gaat realiseren. Wij blijven graag op de hoogte van deze plannen, welke passen binnen uw groei-doelstelling.

Met vriendelijke groet,

Felix van Ballegooij

Wethouder sociale zaken en leefbaar wonen